



ประกาศเทศบาลเมืองสองพี่น้อง

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสองพี่น้อง

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อที่ ๑๕ ข้อที่ ๒๒ และข้อที่ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และกำหนดหลักเกณฑ์การเช่า การต่ออายุสัญญาอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า การต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่า ภายหลังจากการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลเมืองสองพี่น้อง จึงกำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสองพี่น้อง ประเภท อาคารพาณิชย์ ๖๓ คูหา (รายละเอียดเอกสารแนบท้ายประกาศ ๑) โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสองพี่น้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙

(นายจณกร ตันติไพจิตร)

นายกเทศมนตรีเมืองสองพี่น้อง

อาคารพาณิชย์ ๖๓ คูหา

หลักเกณฑ์	อัตราที่กำหนด
๑.อายุสัญญาเช่า	กำหนด ๒ ปี ๖ เดือน ๙ วัน ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๒
๒.ค่าตอบแทนการจะให้เช่า	๑. เป็นรายเดือน ๒. เดือนละ ๓๐๐ บาท ต่อห้อง
๓. การโอนสิทธิการเช่า ๓.๑ การโอนสิทธิการเช่าจะกระทำได้อต่อเมื่อคู่สัญญาได้ตกลงกันโดยระบุในสัญญาเช่าเดิมว่าผู้ให้เช่ายินยอมให้ออนกรรมสิทธิการเช่าได้และให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าเดิมแสดงความยินยอมระหว่างผู้โอนสิทธิการเช่ากับผู้รับโอนสิทธิการเช่า	กำหนด ครั้งละ ๘,๐๐๐ บาท ต่อห้อง
๔. การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๔.๑ การเปลี่ยนตัวผู้เช่าจะกระทำได้อต่อเมื่อผู้เช่าเดิมเสียชีวิตหรือสาบสูญก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดและให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าเดิมโดยระบุสาเหตุของการเปลี่ยนตัวผู้เช่าด้วย	-กำหนดครั้งละ ๔,๐๐๐ บาท ต่อห้อง
๕.การให้เช่าช่วง ๕.๑ การให้เช่าช่วงจะกระทำได้อก็ต่อเมื่อคู่สัญญาได้ตกลงกันโดยระบุไว้ในสัญญาเดิมว่าผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงได้และให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าเดิมแสดงความยินยอมระหว่างผู้เช่ากับผู้เช่าช่วง	กำหนด ครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อห้อง
๖.ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า	กำหนด ครั้งละ ๕๐๐ บาท ต่อห้อง
๗.เงินประกันสัญญาเช่า	กำหนด ครั้งละ ๔๕๕ บาท (๕% ของค่าเช่าระยะเวลาการเช่า)